

„Willkommen Zuhause!“ - Ihr Leitfaden zur Bewerbung als Mieter

Wir freuen uns, dass Ihnen unser Mietangebot zusagt!

Damit Ihr künftiger Vermieter sich ein Bild von Ihnen als neuer Mieter machen kann und wir die Bonitätsprüfung in die Wege leiten können, übersenden wir Ihnen nachfolgend einen Fragebogen.

Bitte senden Sie Ihre Selbstauskunft ausgefüllt und unterzeichnet per E-Mail an uns zurück. Für die weitere Abwicklung benötigen wir ebenso eine verbindliche Erklärung (idealerweise aber natürlich freiwillig, mit einem Foto von Ihnen), die folgendermaßen lauten könnte:

"Liebe(r) Vermieter,

Ihre Wohnung (Wohnungsbezeichnung/en aufführen!) gefällt mir gut und ich würde mich sehr freuen, wenn Sie mich als Ihren neuen Mieter begrüßen würden...

Aufgrund folgender Situation steht für mich/uns ein Umzug an:.....

...(hier gerne auch noch 1-2 Sätze zu Ihnen)...

Mietzusage:

Ich/wir.... (Name/Adresse) miete(n) die Wohnung (Whg. Anschrift, Kaltmiete + Nebenkosten, Kaution, ggf. Übernahme EBK) zum (Bezugstermin) laut Vermietungsexposé von HomeCompany Hertle Immobilien GmbH an.

Diese Zusage bindet mich/uns bis auf Widerruf.

(Ort/Datum/Unterschrift)"

Zugleich benötigen wir einen Einkommensnachweis z.B. in Form einer aktuellen Gehaltsabrechnung. Falls Sie nicht über ein eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten) benötigen wir für den Vermieter eine „Bürgschaft“ von einer Person (z.B. Verwandte, Arbeitgeber), die über ein entsprechendes Einkommen verfügt. Eine entsprechende Vorlage stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte vermerken Sie dies in der o.g. Erklärung.

Sollten Sie sich auf eine geförderte Wohnung bewerben, senden Sie uns bitte Ihren Wohnberechtigungsschein zu. Ihre Mieterbewerbung rundet eine „Mietschuldenfreiheitsbestätigung“, ihres aktuellen Vermieters ab.

Es ist grundsätzlich sehr wichtig eine private Haftpflichtversicherung zu haben. Da dies in der Regel Bestandteil des Mietvertrages ist, bitten wir um Übersendung einer Kopie Ihrer Versicherungspolice.

Mit einer Hausratversicherung ist Ihr Eigentum auch bei größeren Schäden (Einbruch, Vandalismus, Wasser, Feuer,...) versichert! Gerne nennen wir Ihnen kompetente Versicherungsberater.

Liegen uns alle Unterlagen vor, benötigen wir 1-2 Werktage um eine Bonitätsprüfung durchzuführen und Sie Ihrem Vermieter zur endgültigen Entscheidung „vorzustellen“.

Haben wir das „OK“ von Ihrem neuen Vermieter, melden wir uns sogleich bei Ihnen.
Wir bereiten anschließend zeitnah Ihren neuen Mietvertrag vor:

Wir nutzen dazu leicht verständliche und faire Ausführungen.
Alle Vereinbarungen nach den gesetzlichen Bestimmungen!

In der Regel wird dieser noch am selben Tag einmal an den Mieter und einmal an den Vermieter per Post verschickt bzw. als PDF per E-Mail. Nachdem Sie Ihr Exemplar unterzeichnet (inkl. möglicher Originalunterlagen) an den Vermieter geschickt haben, erhalten Sie ein vom Vermieter unterzeichnetes Exemplar.

**Benötigen Sie jetzt einen Nachmieter um Ihre Kündigungsfrist zu reduzieren?
Gerne helfen wir Ihnen weiter und informieren Sie über das ideale Vorgehen.**

Im Mietvertrag wird eine Kautions_Sicherheit für den Vermieter vereinbart.
Die Kautions wird spätestens bei Schlüsselübergabe gezahlt. Diese muss vom Vermieter zinsbringend angelegt werden. Oder Sie überreichen dem Vermieter ein Spargbuch. In bestimmten Fällen ist auch eine Bankbürgschaft möglich.

Über bessere Zinskonditionen bei einer längeren Kündigungsfrist sowie über einen Steuer-Freistellungsantrag informiert Sie Ihre Hausbank. Nach Auszug ohne Beanstandungen wird Ihnen übrigens diese Kautions zurückgezahlt.

Mit Ihrem neuen Mietvertrag können Sie jetzt Ihren Umzug planen. Sie erhalten dazu unser „Umzugs-Kit“, ein Paket bzw. eine Zusammenstellung von Unterlagen:
Hinweise zur Wohnungsübergabe, diverse Tipps zum Umzug, Postnachsendung, Einwohnermeldeamt, Telefon & Internet, Energieversorger... Den Müllkalender und die Stadtinfos.

Die Wohnungs- und Schlüsselübergabe findet in der Regel bei einem separaten Termin statt und erfolgt meist durch den Vermieter oder einem Bevollmächtigten:

Nutzen Sie dazu das Übergabeprotokoll im Mietvertrag, um den Zustand der Räumlichkeiten und des vorhandenen Inventars festzuhalten. Vermerken Sie darin alle Mängel oder Beschädigungen. Lassen Sie sich dies von Ihrem Vermieter gegenzeichnen. Am Ende der Vermietung dient dieses Protokoll als Grundlage für die Rückgabe des Wohnraums.

Wenden Sie sich bitte an uns, wenn Sie noch Fragen zum Ablauf haben.

Checkliste Unterlagen:

- Mietzusage mit Foto
- Selbstauskunft inkl. AGB-Bestätigung zur Schufa
- Gehaltsnachweis mit Bürgschaft/Wohnberechtigungsschein
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Sie erreichen uns persönlich von Montag bis Freitag, 10:00 – 13:00 und 14:00 bis 17.00 Uhr.
Außerhalb der Geschäftszeiten können Sie eine Nachricht auf unserem Anrufbeantworter hinterlassen:
Tel. (0761) 733 337 oder info@lebensraum.de