

Vermietungsgarantie

Wir garantieren Ihnen eine kostenfreie & qualifizierte Abwicklung der gesamten Vermietungstätigkeiten!

Ob schicke Altbauwohnung, Häuschen im Grünen oder erfolgversprechender Gewerberaum – wir vermitteln Ihnen in und um Freiburg genau den Mieter, der zu Ihren Wünschen passt.

Angebotsvermarktung

- Aufwändige Exposéerstellung u.a. mit hochwertigen Fotos/überarbeiteten Grundrissplänen und ansprechenden Beschreibungen
- Mietspiegelberechnung und Marktpreisvergleiche
- Kontaktaufnahme zu bis 400 vorgemerakter & bonitätsgeprüften Interessenten
- Angebotspräsentation über Annoncen in Freiburger Publikationen (BZ/Zyresse) sowie in diversen Internetportalen (u.a. Immobilienscout24, Immonet, Immowelt,..)
- Individuell terminierte Besichtigungen (in Abstimmung mit den ggf. noch bestehenden Mietern)

Mieterauswahl

Zu jedem passenden Mietbewerber erhalten Sie:

- Eine verbindliche Mietzusage
- Eine ausführliche Selbstauskunft mit persönlichen Anschreiben inklusive Verdienst- und Haftpflichtversicherungsnachweis sowie einer Bonitätsauskunft über die Vermieterschutzkartei.
Wir sind exklusiver Partner für Freiburg!
- Vertrauliche Anfrage beim derzeitigen Vermieter

Mietvertragserstellung

- Über diverse rechtsgeprüfte und aktuelle Vorlagen oder nach Ihren Vorgaben
- Hilfestellung durch unsere IVD-Verbandsanwälte
- Vorbereitung der Vertragsunterzeichnung, die mit Ihren neuen Mietern gerne auch in unseren Geschäftsräumen oder auf dem Postweg abgewickelt werden kann.



Oberau 79
79102 Freiburg
www.lebensraum.de



Telefon 0761.733 337
Telefax 0761.733 338
info@lebensraum.de



Mieten. Kaufen. Beraten. Wohnen auf Zeit.

Geschäftsführer: Thomas A. Hertle
Immobilienmakler seit 1988
Handelsregister Freiburg HRB 5454

Kooperation mit
HomeCompany – Wohnen auf Zeit
Mitglied im IVD

Weitere Serviceleistungen

- Ansprechpartner rund um das Thema Immobilien
- Jährliche Mietspiegel- und Marktvergleichsberechnung
- Absicherung für die Auftraggeber durch unsere Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung sowie Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung über den IVD bis EUR 150.000,- (für sämtliche Schäden, die von einer Vertrauensperson verursacht werden).
- Möchte Sie die Kautions selbst verwalten?
www.Kautionsfrei.de ist eine gute Alternative!
- Schutz vor Mietausfall! – Wir beraten Sie gerne!
- Wohnungsübergabe- und Abnahme oder Handwerksarbeiten nach Absprache durch einen externen Haus-Service



Der Inhaber und Geschäftsführer Thomas Armin Hertle ist seit über 26 Jahre Immobilienmakler und Wohnraumvermittler in Freiburg, IVD-Ehrenmitglied, Bachelor-Studiumspartner der dualen Hochschule Baden Württemberg und der CRES - Center for Real Estate Studies/ Deutsche Immobilien Akademie (DIA) sowie IHK-Ausbildungsleiter.

Referenzen von Verwaltern und Vermietern senden wir Ihnen gerne zu!
Zu unserem Vermittlungsbereich gehören auch gewerbliche Objekte, sowie Immobilienverkäufe. Darüber hinaus auch die Immobilienberatung, -gestaltung und -entwicklung.

In Kooperation mit der HomeCompany auch die Vermittlung von möbliertem Wohnraum auf Zeit – www.freiburg.homecompany.de



Mieten. Kaufen. Beraten. Wohnen auf Zeit.

Oberau 79
79102 Freiburg
www.lebensraum.de

Telefon 0761.733 337
Telefax 0761.733 338
info@lebensraum.de

Geschäftsführer: Thomas A. Hertle
Immobilienmakler seit 1988
Handelsregister Freiburg HRB 5454

Kooperation mit
HomeCompany – Wohnen auf Zeit
Mitglied im IVD