

Wir garantieren Ihnen eine kostenfreie & qualifizierte Abwicklung der gesamten Vermietungstätigkeiten !

Angebotsvermarktung:

- **Aufwändige Expose-Erstellung** u.a. mit hochwertigen Fotos, optimierten Plänen und Beschreibungen
- **Mietspiegelberechnung und Marktpreisvergleiche** anhand unserer Marktanalysen
- **Bewerber-Selektion** nach Vermieter-Wünschen und Vorgaben
- **Kontaktaufnahmen** zu bis 400 bonitätsgeprüften Interessenten in unserer **Kundendatenbank**
- falls notwendig, fachkundige Kontakte zu **Suchanzeigen** oder **Maklerkollegen**
- **Angebotspräsentation** über Annoncen in Freiburger Publikationen (BZ, Zypressen,...)
- sowie in **diversen Internetportalen** (z.B. ImmobilienScout24, Immonet, Immowelt,...)
- 24 Std. Informations- und Telefonservice
- **individuell terminierte Besichtigungen** (in guter Abstimmung mit den ggf. noch bestehenden Mietern)
- **Online Abfrage** über den aktuellen Vermarktungsstand (www.flowfact.net/Hertle-Immobilien -> Onlinetracking)



Mieterauswahl:

Zu jedem unserer passenden Mietbewerber

- eine verbindliche **Mietzusage**
- eine **ausführliche Selbstauskunft** inklusive **Verdienst- und Haftpflichtversicherungsnachweis** sowie einer **Bonitätsauskunft über den Schufa-Vertragspartner Euro-Treuhand-Inkasso**
- vertrauliche **Anfrage beim derzeitigen Vermieter** und einer **Schufa-Selbstauskunft** nach Absprache

Mietvertragserstellung

- Über diverse Vorlagen oder nach Ihren Vorgaben bzw. Wünschen
- Hilfestellung durch unsere **IVD-Verbandsanwälte**
- Vorbereitung der Vertragsunterzeichnung, die mit Ihren neuen Mietern gerne auch in unseren Geschäftsräumen oder auf dem Postwege abgewickelt werden kann

Weitere Serviceleistungen:

- **Hilfestellung und Ansprechpartner** rund um Ihre Immobilie und für Problemlösungen auch während des Mietverhältnisses
- **Jährliche Mietspiegel- und Marktvergleichsberechnung** auf Anfrage
- **Absicherung** für die Auftraggeber durch unsere **Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung** sowie **Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung** über den IVD bis EUR 150.000,- (für sämtliche Schäden, die von einer Vertrauensperson verursacht werden)
- Wir unterliegen dem Schiedsspruch der **Ombudsstelle Immobilien**, so dass im Falle einer Auseinandersetzung zwischen Kunde und Immobilienunternehmen eine **neutrale Schiedsstelle** eingeschaltet werden kann, **ohne ein Gericht anrufen zu müssen**.
- **Wohnungsübergabe, Abnahme oder Handwerksarbeiten** nach Absprache durch einen externen Haus-Service
- **Enge Kooperation** mit der im Unternehmen **angegliederten Hausverwaltung** Martin Loy - Immoloy



Die operativen Bereiche werden von Dominik Hauray - Dipl. Betriebswirt (BA) - geleitet, der bereits 2003 bei Hertle Immobilien seine Ausbildung zum Bürokaufmann gemacht hat. Der Geschäftsführer Thomas Armin Hertle ist seit **über 22 Jahren als Makler in Freiburg** tätig und **Mitglied im IVD/RDM (Immobilien Verband Deutschland, ehemals Ring Deutscher Makler)**. Wir sind ein langjähriger **IHK-Ausbildungsbetrieb** (Immobilien- und Bürokaufleute) sowie **Partnerunternehmen der dualen Hochschule Baden Württemberg** (Intensivstudium zum Bachelor of Arts). **Referenzen** von Verwaltern und Vermietern senden wir Ihnen gerne zu!

Zu unseren Vermittlungsbereich gehören **auch gewerbliche Objekte**, sowie **Immobilienverkäufe**. Darüber hinaus auch die **Immobilienberatung, -gestaltung und -entwicklung**. In Kooperation mit der HomeCompany auch die Vermittlung von **möbliertem Wohnraum auf Zeit**.