

Verkaufsgarantie

Ob schicke Altbauwohnung, Häuschen im Grünen oder erfolgversprechender Gewerberaum – wir vermitteln Ihnen in und um Freiburg genau den passenden Käufer. **Und garantieren Ihnen eine kompetente Abwicklung der Verkaufstätigkeit:**

Angebotsvermarktung

Ihr exklusiver Verkaufsauftrag verpflichtet uns zu einer aktiven und qualifizierten Vermarktung:

- Fundierte Wertermittlung und Marktpreisvergleiche anhand unserer Marktanalysen, Kennzahlen aktueller Marktpreise u.a. vom Gutachterausschuss der Stadt Freiburg, ggf. nach Absprache Hinzuziehung eines externen Gutachters
- Sammlung und Erfassung aller verkaufsrelevanten Unterlagen, wie Grundbuchauszug, Energieausweis, Gebäudeversicherungsnachweis, Planunterlagen, Grundsteuerbescheid, ggf. WEG-Versammlungsprotokolle, Abrechnungen, Teilungserklärung, Hausordnung.
- Optimierung der Präsentierbarkeit Ihrer Immobilie ggf. durch Homestaging, Kleinreparaturen, Planungsvarianten
- Aufwändige Exposéerstellung u.a. mit hochwertigen Fotos, überarbeiteten Grundrissplänen und ansprechenden Beschreibungen
- Kontaktaufnahme zu vorgemerkte Interessenten
- Angebotspräsentation über Annoncen in Freiburger Publikationen (BZ/Zyppresse) sowie in diversen Internetportalen (u.a. Immobilienscout24, Immonet,..)
- 24 Std. Informations- und Telefonservice
- Nach Absprache Verkaufstransparent am Haus sowie Flugblatt-Verteilung im Stadtteil
- Individuell terminierte Besichtigungen
- Onlinezugang zum aktuellen Vermarktungsstand zu informieren
- Abwicklung bei großer Nachfrage über ein offenes Bieterverfahren



Mieten. Kaufen. Beraten. Wohnen auf Zeit.

Oberau 79
79102 Freiburg
www.lebensraum.de

Telefon 0761.733 337
Telefax 0761.733 338
info@lebensraum.de

Geschäftsführer: Thomas A. Hertle
Immobilienmakler seit 1988
Handelsregister Freiburg HRB 5454

Kooperation mit
HomeCompany – Wohnen auf Zeit
Mitglied im IVD

Kaufvertragsabwicklung

- Zu jedem potenziellen Käufer erhalten Sie ein schriftliches Kaufangebot inkl. einer Bonitätsprüfung und Kapital- bzw. Finanzierungsnachweis
- Beratung und Hilfestelle bei der Verkaufsabwicklung
- Prüfung Inzahlungnahme vorhandener Immobilien
- Grundbuchaufgaben und Baulasten sowie städtisches Vorkaufsrecht prüfen
- Betreuung der Finanzierungsabwicklung
- Begleitung bei der steuerlichen Prüfung
- Vermittlung geeigneter Architekten und Bauunternehmer bei möglichen Umbauten



Notarservice

- Vorvertrag mit bei Wunsch entsprechender Kaufpreisanzahlung
- Terminierung und Vorbereitung der notariellen Kaufvertragsunterzeichnung
- Hilfestellung durch uns und den Notar, bei Verständnisproblemen

Weitere Serviceleistungen

- Hilfestellung bei den Bestandsauflösungen (Versicherungen, Abrechnungen,...)
- Klärung von Steuer- oder Rechtsfragen über unsere Fachanwälte
- Fachkundige Übergabe/Abnahme der Immobilie
- Absicherung für Sie durch unsere Vermögensschadens-Haftpflicht-Versicherung sowie Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung über den IVD
- Ombudsstelle über unseren Berufsverband

Der Inhaber und Geschäftsführer Thomas Armin Hertle ist seit über 27 Jahre Immobilienmakler und Wohnraumvermittler in Freiburg, IVD-Ehrenmitglied, Bachelor-Studiumspartner der dualen Hochschule Baden Württemberg und der CRES - Center for Real Estate Studies/ Deutsche Immobilien Akademie (DIA) sowie IHK-Ausbildungsleiter.

Referenzen von Verwaltern und Verkäufern senden wir Ihnen gerne zu!
Zu unserem Vermittlungsbereich gehören auch gewerbliche Objekte, sowie Immobilienverkäufe. Darüber hinaus auch die Immobilienberatung, -gestaltung und -entwicklung.

In Kooperation mit der HomeCompany auch die Vermittlung von möbliertem Wohnraum auf Zeit:

www.freiburg.homecompany.de



Mieten. Kaufen. Beraten. Wohnen auf Zeit.

Oberau 79
79102 Freiburg
www.lebensraum.de

Telefon 0761.733 337
Telefax 0761.733 338
info@lebensraum.de

Geschäftsführer: Thomas A. Hertle
Immobilienmakler seit 1988
Handelsregister Freiburg HRB 5454

Kooperation mit
HomeCompany – Wohnen auf Zeit
Mitglied im IVD