

Wir garantieren Ihnen eine **qualifizierte Abwicklung der gesamten Verkaufstätigkeiten**

Angebotsaufnahme

- **Aufwändige Expose-Erstellung** mit Fotos, Plänen und ausführlichen Beschreibungen
- Fundierte **Wertermittlung und Marktpreisvergleiche** anhand unserer Marktanalysen, Kennzahlen aktueller Marktpreise und vom Gutachterausschuss der Stadt Freiburg



Vermarktung

- **Kontaktaufnahmen** bis zu ca. 400 bonitätsgeprüften Interessenten in unserer **Kundendatenbank**
- falls notwendig, fachkundige Kontakte zu **Suchanzeigen** oder **Maklerkollegen**
- Diskrete **Angebotspräsentation** über Inserate in Printmedien.
- **Internetmarketing z.B. über** Internetportalen (ImmobilienScout24, Immowelt, Immonet...)
- 24 Std. Informations- und Telefonservice
- **Nach Absprache Verkaufstransparent** am Haus sowie **Flugblatt-Aktion** im Stadtteil
- Optimierung der Präsentierbarkeit Ihrer Immobilie (Homestaging, Tageszeiten,...)
- Durchführung **individueller Besichtigungen** mit unseren Kunden
- Kontrolle der Rückmeldungen
- **Online Abfrage** über den aktuellen Vermarktungsstand (www.flowfact.net/Hertle-Immobilien -> Onlinetracking)



Kaufvertragsabwicklung

- Zu jedem potentiellen Käufer ein schriftliches Kaufangebot inkl. **Bonitätsprüfung und Kapital- bzw. Finanzierungsnachweis** (Vermögensverhältnisse)
- Beratung und Hilfestellung bei der **Kaufabwicklung für die Kaufinteressenten**:
- Prüfung **Inzahlungnahme** vorhandener Immobilien
- **Grundbuchauflagen und Baulasten** sowie städtisches Vorkaufsrecht prüfen
- Betreuung der **Finanzierungsabwicklung**
- Begleitung bei der **steuerlichen Prüfung**
- Vermittlung geeigneter **Architekten und Bauunternehmer** bei möglichen Umbauten



Notarservice

- **Vorvertrag** mit Kaufpreisanzahlung
- Terminierung und Vorbereitung der **notarielle Kaufvertragsunterzeichnung**
- Begleitung und Betreuung beim Notartermin

Weitere Serviceleistungen

- Hilfestellung bei den **Bestandsauflösungen** (Versicherungen, Abrechnungen,...)
- **Übergabe/Abnahme** der Immobilie durch unseren externen Hausmeister-Service-Mitarbeiter
- **Absicherung** für die Auftraggeber durch unsere **Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung** sowie **Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung** über den IVD bis EUR 150.000,- (für sämtliche Schäden, die von einer Vertrauensperson verursacht werden)
- Wir unterliegen dem Schiedsspruch der **Ombudsstelle Immobilien**, so dass im Falle einer Auseinandersetzung zwischen Kunde und Immobilienunternehmen eine **neutrale Schiedsstelle** eingeschaltet werden kann, **ohne ein Gericht anrufen zu müssen**.
- **Enge Kooperation** mit der im Unternehmen **angegliederten Hausverwaltung** Martin Loy - Immoloy



Die operativen Bereiche werden von Dominik Haury - Dipl. Betriebswirt (BA) - geleitet, der bereits 2003 bei Hertle Immobilien seine Ausbildung zum Bürokaufmann gemacht hat. Der Geschäftsführer Thomas Armin Hertle ist seit **über 22 Jahren als Makler in Freiburg** tätig und **Mitglied im IVD/RDM (Immobilien Verband Deutschland, ehemals Ring Deutscher Makler)**.

Wir sind ein langjähriger **IHK-Ausbildungsbetrieb** (Immobilien- und Bürokaufleute) sowie **Partnerunternehmen der dualen Hochschule Baden Württemberg** (Intensivstudium zum Bachelor of Arts). **Verkäuferreferenzen** senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu!

Zu unseren Vermittlungstätigkeiten gehören **auch gewerbliche Objekte**, sowie die **Vermietung von Immobilien**. Darüber hinaus auch die **Immobilienberatung, -gestaltung und -entwicklung**. In Kooperation mit der Firma HomeCompany auch die Vermittlung von **möbliertem Wohnraum auf Zeit**.